

> Vertriebspartner:

> Partnernummer:

04. JANUAR 2012

# Beitrittserklärung

DIREKT INVEST POLEN 7  
Immobilien Portfolio Fonds GmbH & Co. KG

Ich, der Unterzeichnende (im folgenden „Zeichner“ genannt)

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Titel: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Güterstand: \_\_\_\_\_

Wohnsitzfinanzamt: \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

beabsichtige, mich an der DIREKT INVEST POLEN 7 Immobilien Portfolio Fonds GmbH & Co. KG (im folgenden „Gesellschaft“ genannt) mit einer Kapitaleinlage in Höhe von:

EUR \_\_\_\_\_ + 3% Agio

Gesamtbetrag (Kapitaleinlage inkl. Agio) EUR \_\_\_\_\_ (EUR Gesamtbetrag in Worten) \_\_\_\_\_

(Mindestkapitaleinlage EUR 10.000 bzw. durch 1.000 ganzzahlig teilbare höhere Beträge) zu beteiligen.

Dazu biete ich der Elbtreuhand Martius 7 GmbH (Treuhandkommanditistin) den Abschluss des dem Verkaufsprospekt beigefügten Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages an. An dieses Angebot bin ich bis zum 30. Tag nach Unterzeichnung dieser Beitrittsvereinbarung gebunden. Der Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag kommt zustande, wenn die Treuhandkommanditistin das Angebot angenommen hat. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung.

Mit Zustandekommen des Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages wird die Treuhandkommanditistin beauftragt, nach Maßgabe dieses Vertrages und des Gesellschaftsvertrages meinen Beitritt zu der Gesellschaft als Treugeber (d. h. Beteiligung der Treuhandkommanditistin im eigenen Namen, jedoch für meine Rechnung) zu begründen, die Beteiligung treuhänderisch für mich zu halten und zu verwalten.

Ich verpflichte mich, der Treuhandkommanditistin umgehend etwaige Änderungen der in dieser Beitrittserklärung mitgeteilten Angaben anzuzeigen. Die Annahme dieses Angebotes und der Beitritt werden mir schriftlich bestätigt.

## Hinsichtlich der Einzahlung der Kapitaleinlage und des Agios gilt Folgendes:

Die Kapitaleinlage und das Agio sind auf das Treuhand-sonderkonto der Elbtreuhand Martius 7 GmbH, Konto 409 277 000 bei der DONNER & REUSCHEL AG, BLZ 200 303 00, zu überweisen.

Die Einzahlung der Einlage (100 %) sowie des Agios (3 %) erfolgt in einer Summe spätestens zwei Wochen nach Zahlungsaufforderung durch die Elbtreuhand Martius 7 GmbH.

Im Falle des Verzuges ist die Treuhandkommanditistin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages sowie des Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages unter anderem berechtigt, ab Fälligkeit Verzugszinsen in Höhe von 5 % p. a. über dem Basiszinssatz zu verlangen, den Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag zu kündigen und den Anleger aus der Gesellschaft auszuschließen. Niemand außer der Gesellschaft und der elbfonds Invest GmbH als Anbieterin der Vermögensanlage ist berechtigt, vom Verkaufsprospekt abweichende Angaben zu machen.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass Zahlungen an mich auf das nachstehende Konto überwiesen werden:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
(falls abweichend vom Antragsteller)

BLZ: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Für meine Beteiligung ist auch im Verhältnis zur Anbieterin, zur Prospektherausgeberin, zum Anlageberater, Vertriebsbeauftragten, der Treuhandkommanditistin oder zu sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Prospektes und der Konzeption der Gesellschaft mitgewirkt haben, ausschließlich der Inhalt dieser Dokumente maßgebend. Nebenabreden wurden nicht getroffen. Nebenabreden haben nur Gültigkeit, wenn sie mit der Gesellschaft schriftlich vereinbart wurden. Die Vermittler dieser Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

> \_\_\_\_\_  
rechtsverbindliche Unterschrift (Zeichner)

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Soweit Ihre Vertragserklärung u. a. auch aufgrund eines persönlichen Kontaktes mit einem Berater zustande gekommen ist (sog. Haustürgeschäft), beginnt die Frist nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Soweit die Vertragserklärung unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (wie z. B. Brief, Fax, E-Mail, Telefon) zustande gekommen ist, ein persönlicher Kontakt mit einem Berater also nicht stattfand (sog. Fernabsatzgeschäft), beginnt die Frist nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Elbtreuhand Martius 7 GmbH, Elbchaussee 336, 22609 Hamburg  
Fax +49 (0) 40 823 144 - 40 E-Mail: office@elbtreuhand-martius.de

## Widerrufsfolgen


Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann bei einem Fernabsatzgeschäft dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen sowohl bei Haustürgeschäften wie bei Fernabsatzgeschäften innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung der Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## Besondere Hinweise für Fernabsatzgeschäfte

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ihre DIREKT INVEST POLEN 7 Immobilien Portfolio Fonds GmbH & Co.KG

## Angaben gemäß Geldwäschegesetz (bitte Zutreffendes ankreuzen) (vom Zeichner auszufüllen)

<input type="checkbox"/>	Ich handle für eigene Rechnung.	<input type="checkbox"/>	Ich handle für Rechnung von: _____ Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten
<input type="text"/>		 <input type="text"/>	
Ort, Datum		rechtsverbindliche Unterschrift (Zeichner bzw. Vertretungsberechtigter)	

## Empfangsbekanntnis

Hiermit erkläre ich, dass ich die nachfolgenden Unterlagen bezüglich der DIREKT INVEST POLEN 7 Immobilien Portfolio Fonds GmbH & Co. KG erhalten habe:


1. Verkaufsprospekt einschließlich Kommanditgesellschaftsvertrag sowie Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag,
2. Durchschrift der Beitrittserklärung nebst Widerrufsbelehrung,

<input type="text"/>	 <input type="text"/>
Ort, Datum	rechtsverbindliche Unterschrift (Zeichner)

## Das vorstehende Angebot wird hiermit angenommen:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	rechtsverbindliche Unterschrift der Treuhandkommanditistin

## Identitätsprüfung (bitte Zutreffendes ankreuzen) (vom Identifizierenden auszufüllen)

<input type="checkbox"/>	Persönliche Prüfung der Identität durch den Vertriebspartner	Personalausweis-/Reisepass-Nr.*: _____
<b>Vom Identifizierenden auszufüllen:</b> Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war, und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses* (Unzutreffendes bitte durchstreichen) überprüft habe.		gültig bis: _____
		ausstellende Behörde: _____
<input type="text"/>	<input type="text"/>	 <input type="text"/>
Ort, Datum	Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben	Unterschrift des Identifizierenden

Die Prüfung erfolgt über das Postident-Verfahren gem. beiliegendem Informationsblatt (weitere Angaben in diesem Abschnitt sind damit nicht erforderlich)

## Datenschutz, Einwilligung in Werbung (und Marktforschung) und Werbewiderspruchsrecht

Die auf der Beitrittserklärung enthaltenen Angaben zu Ihrer Person werden mittels Datenverarbeitungsanlagen gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet und genutzt. Verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) ist die elbfonds Invest GmbH, Elbchaussee 336, 22609 Hamburg und die Elbtreuhand Martius 7 GmbH, Elbchaussee 336, 22609 Hamburg. Die beiden vorgenannten Gesellschaften verarbeiten und nutzen Ihre Daten zu Zwecken der Kunden- und Interessentenverwaltung sowie zur Betreuung Ihres Vertriebspartners.

Ich bin damit einverstanden, dass die personenbezogenen Angaben auch für Werbezwecke wie beispielsweise für andere mit diesem Beteiligungsangebot vergleichbare Angebote, für die Zusendung von Newslettern und für Marktforschungszwecke verwendet werden. Gegen die Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke steht Ihnen ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht zu (vgl. § 28 Abs. 4 BDSG). Der Widerruf ist mit keinen Nachteilen verbunden und gegenüber den vorgenannten Gesellschaften zu erklären.